

市役所による固定資産税とその料金

なぜ市役所は固定資産税を請求するのですか？

市役所は、コミュニティが必要とするサービスや施設に資金を提供するために、不動産所有者に料金を請求します。これらのサービスには、図書館、地元の道路と交通機関、公園や庭園、環境と経済の取り組みなどが含まれます。

市役所は毎年、次の会計年度に適用される固定資産税と料金を決定します。

注*借家の場合、固定資産税を支払う必要はありません。これは毎週の家賃に含まれています。

市役所はどのように固定資産税を請求しますか？

市役所は、年に2回、不動産所有者に固定資産税支払通知を発行します。

- 1月には、1月1日～6月30日までの6か月分
- 7月には7月1日～12月31日までの6か月分。



固定資産税はどのように計算されますか？

市役所は、不動産を固定資産カテゴリに割り当てます。固定資産カテゴリは料金通知に表示され、料金表のパフレットには、各固定資産カテゴリに適用される料金の詳細が記載されています。

ご質問あるいはご不明な点がありましたら、市役所の連絡センターあるいは電子メール rates@sunshinecoast.qld.gov.au でご連絡ください。

注：*土地の評価は、クイーンズランド州政府の天然資源、鉱山およびエネルギー省によって所有者に対して発行され、固定資産税支払通知に表示されます。

固定資産税支払通知には他にどのような料金が含まれていますか？

市役所は、固定資産税支払通知に個別または特別固定資産税または料金を含めることもあります。これには以下が含まれることがあります。

- 環境税
- 交通税
- 遺産税

市役所はまた、ゴミ回収サービスにかかる料金を含めます。ゴミ箱のサイズと説明、およびかかる料金は、固定資産税支払通知に表示されます。

特別固定資産税と特別料金の詳細については、市役所のウェブサイトをご覧ください。または市役所のカスタマー連絡センターに電話してください。

いつ固定資産税を支払う必要がありますか？

固定資産税支払通知には、支払期日が記載されています。この期日を逃した場合、固定資産税支払通知に表示される割引を受ける資格はありません。固定資産税の支払いお困りの場合は、市役所に連絡して支援を求めてください。支払いが遅れた場合、市役所は金額に利子を課すことにご注意ください。

固定資産税の支払い方法は？

固定資産税の支払い方法の詳細は通知に記載されています。電話での支払い、銀行口座からの直接振込の設定、郵便局での支払い、ナンバー、マルチドールまたはクラウドラにある市役所での支払いなど、さまざまなオプションがあります。

詳細はどこで入手できますか？

固定資産税支払通知の裏にある重要な情報をお読みください。

年金受給者の割引率、固定資産税料金カテゴリへの異議の申し立て、支払いオプション、および支払いの取り決めなどの詳細情報は、市役所のウェブサイトまたは市役所のカスタマー連絡センターにお問い合わせください。



多文化ウェルカムハブ

サポートを受ける場所、人と会う方法、新しいコミュニティを探索する方法をご覧ください。他の移民の話聞いてください。

www.sunshinecoast.qld.gov.au/multicultural

言語でお困りですか？

英会話や英語の理解にお困りの場合は、131 450 の翻訳通訳サービス (TIS) に電話し、5475 7272 のサンシャインコースト市役所への転送をリクエストできます。



オンライン情報の翻訳

Google Chrome を使用して、ウェブページを別の言語に翻訳できます。この機能を有効にするには、次の手順に従います。

- パソコンで Chrome を開きます。
- 右上の[詳細設定]をクリックします。
- 下部にある[詳細設定]をクリックします。
- [言語]の下にある[言語]をクリックします。
- 「理解しない言語で書かれたページを翻訳する」をオンまたはオフにします。

2019年8月現在

Sunshine Coast Council

www.sunshinecoast.qld.gov.au

mail@sunshinecoast.qld.gov.au

T 07 5475 7272 F 07 5475 7277

Locked Bag 72 Sunshine Coast Mail Centre Qld 4560